

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 3-я Курская, 35

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул 3-я Курская, 35

4 500 000 Р

86 538Р за м²



52.00 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 125480439 Продается теплая, уютная двухкомнатная квартира в центре Железнодорожного района по ул. 3-я Курская, д.35. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажной секции девятиэтажного панельного дома переменной этажности 1990 года постройки. 3 собственника, БЕЗ обременений и без долгов. Общая площадь квартиры 52,8 кв.м. Просторная кухня 8 кв.м., гостиная с выходом на лоджию - 19,1 кв.м. и 14,3 кв.м спальня. Очень просторный и вместительный коридор площадью 7,0 кв.м. Совмещенный санузел. В квартире все исправное, частично меблированная. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности: д/сады 15, 35, школа 27, поликлиника РЖД, музей Русанова, городской рынок, остановки общественного транспорта, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки. Квартира юридически проверена, гарантируем чистую сделку, готовы рассмотреть ЛЮБЫЕ ФОРМЫ ОПЛАТЫ: наличные, ипотека, материнский капитал. Задолженности по коммунальным платежам нет, все справки предоставим. По всем вопросам ответим - ЗВОНИТЕ! Окажем помощь в получении ипотеки даже в самых сложных случаях. Сопроводим на всех этапах сделки.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103008668](tel:+79103008668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.40 кв. м	Площадь комнат	14.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



