

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на наб Дубровинского, 96

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, наб Дубровинского, 96

3 600 000 Р

105 882Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

ОДНОКОМНАТНАЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ ДУБРОВИНСКОГО. Прекрасная локация для проживания или сдачи в аренду. Тихое спокойное место + шаговая доступность до всех достопримечательностей и инфраструктуры. Рядом благоустроенная набережная, пешая доступность до центрального парка и всего центра Советского р-на. Рядом лицей №4, детский садик №80, Театр Кукол, детская поликлиника, спортивная школа, взрослая поликлиника, любые магазины, банки, салоны красоты и отличное транспортное сообщение в любой район. Дом 1986 года постройки. Чистый подъезд. Домофон. Квартира не угловая. Самый средний этаж, можно пешком, можно на лифте. В квартире пластиковые окна, дверь-сейф, интернет. Балкон застеклен. Площадь с учетом балкона 35,6 метров. Без учета балкона 32,9 кв.метра. Без долгов и обременений, никто не зарегистрирован и не проживает, один взрослый собственник, свободная продажа. Возможен быстрый выход на сделку. Любой способ оплаты – наличные (через банк), ипотека, материнский капитал, сертификаты. Если планируется сдавать квартиру, покупателю может быть оставлена вся обстановка. Покупая эту квартиру, вы получите жилье в самом удобном месте в центре Орла. Здесь не будет никаких новостроек. Район полностью застроен и благоустроен. Показ по предварительной договоренности. Просьба сделать долгий звонок, пожалуйста ...

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+79102610781](tel:+79102610781)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

