

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Емлютина, 12

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Емлютина, 12

4 600 000 Р

117 949Р за м²



39.00 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 126990355 ЗАВОДСКОЙ РАЙОН ЖК АЛРОСА. В продаже светлая уютная однокомнатная квартира площадью 40,2 м² в новом доме 2012 года постройки. Преимущества покупки: + Комфортный 3 этаж. Удобный и быстрый доступ. Подъём не составит труда, что особенно удобно для семей с маленькими детьми, пожилых людей и владельцев домашних животных. + Окна квартиры с видом во двор, нет шумов от дороги. Это очень важно для чувствительных людей. + Квартира не угловая, правильной планировки (НЕ ЭРКЕР). + Выполнен качественный ремонт: полы- ламинат+керамогранит, натяжные потолки с точечными светильниками, утепленная лоджия с освещением и отоплением, санузел в кафеле, имеется большая гардеробная, что очень удобно. + В подарок новым владельцам остается вся мебель и техника! + Квартира полностью готова к проживанию, не требует финансовых вложений. Ранее НЕ СДАВАЛАСЬ в аренду, свободна от проживания, ключи в день сделки! + В доме газ, а не электроплита: экономичность и быстрое приготовление пищи. + Подъезд чистый, без посторонних запахов. + Всегда есть парковочные места у дома. + Во дворе детская площадка. Квартира полностью готова к проживанию, отличный вариант как для себя, так и для сдачи в арену! Район имеет великолепно развитую инфраструктуру: +Транспортная доступность - остановка рядом с домом ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155008594](tel:+79155008594)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



