

Купить квартиру за 4 910 000 рублей на Костомаровская улица, 1

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Костомаровская улица, 1

4 910 000 ₽

74 394 ₽ за м²



66.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме (1987 г.) — идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности! Расположение: — Всего 15 минут пешком до площади Ленина — Отличная транспортная доступность — легко добраться в любой район города — В шаговой доступности: магазины, детский сад, школа, аптеки, кафе О доме и дворе: — Кирпичный дом — надёжно и долговечно — 2-й этаж — комфорт без зависимости от лифта — Во дворе: парковка, детская и спортивная площадки — В ближайшее время — установка шлагбаума для безопасности и порядка О квартире: — Все комнаты изолированные — приватность для каждого — Раздельный санузел — удобно для большой семьи — Две спальни — выходят на разные стороны дома: отличное проветривание и естественное освещение в течение всего дня — Лоджия площадью 7,2 метров с выходом из кухни и гостиной — Очень тёплая квартира — зимой можно ходить в футболке, перекрывать батареи, открывать двери на лоджию, и не будет прохладно. Отопление «на отлично»! Почему это выгодно? — Отличный вариант для семейного проживания — Или инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе — Остается вся мебель — заходи и живи! Звоните — покажу в удобное время! Реальному покупателю — оперативный выход на сделку. Просьба сделать долгий звонок, пожалуйста не вешайте ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+79102610781](tel:+79102610781)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

