

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул 5-й Орловской стрелковой дивизии, 2

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул 5-й Орловской стрелковой дивизии, 2

3 800 000 Р

74 510Р за м²



51.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 127582350 Локация — идеальна для жизни: · Район: один из самых комфортных спальных. · Главный плюс: рядом живописный парк «Ботаника» и вид на реку из окон. · Дом 2009 года постройки, кирпичный, чистый подъезд, грузовой лифт. · 6 этаж из 9 — идеальная высота. · Во дворе: парковка, детская площадка. · Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, остановка, аптека, стоматология, пункты выдачи, магазины. Квартира — эксклюзив и готовность к проживанию: · Редкая планировка. · Большие пространства: кухня 13,9 м² + балкон, жилая комната 25,2 м² + балкон. · Чистовая отделка «под ключ»: панорамные окна, дверь-сейф, линолеум, кафель в санузле. · Совмещенный санузел с биде. · Состояние отличное — можно сразу заезжать и жить. Полная юридическая чистота и быстрая сделка: · Никаких обременений. Квартира куплена в ДДУ, не в залоге. · Один собственник (владение более 14 лет), не банкрот. · Все документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Это уникальное предложение — квартира с характером, большой площадью, в отличном состоянии и в одном из лучших районов города с видом на природу. Этот объект ВОЗМОЖНО приобрести в ипотеку по сниженной ставке от 12,25%. Совместно с банками нашего города подготовим для вас СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ. ...

👁 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Ашихмина Лариса](#)

Телефон: [+79031259016](tel:+79031259016)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

