

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 000 000 рублей на Карачевская улица, 42

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Карачевская улица, 42

9 000 000 Р

30 000Р за м²

300.00 м²

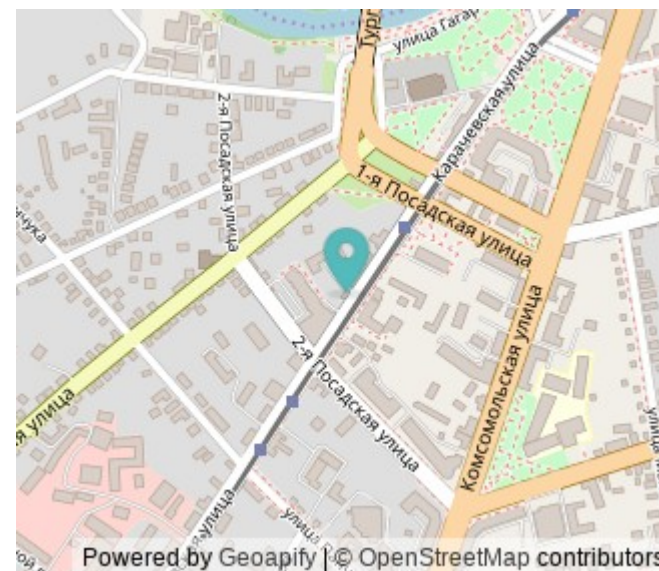
Общая

Уникальное предложение: объект культурного наследия в сердце Орла Капитальное историческое здание на одной из центральных улиц города. Это не просто недвижимость, а знаковый объект с охраняемым статусом, расположенный в месте с максимальной проходимостью. Идеальная площадка для премиального бизнеса, который ценит наследие и стратегическое расположение. Лот: Отдельно стоящее здание 299 м² на участке 6 соток. Локация: г. Орёл, ул. Карачевская, 44. Центральная часть города. Ключевое преимущество: Высокий пешеходный и автомобильный трафик — постоянный поток потенциальных клиентов. Статус: Объект культурного наследия. Здание обладает охраняемым историческим обликом, что подчеркивает его исключительность и даёт право на налоговые льготы при реставрации. Почему это уникальное предложение? История и лучшая локация: Вы приобретаете часть истории Орла в самом сердце города. Готовый бренд и легенда для вашего проекта. Премиум-форматы использования: Идеально для бизнеса, ценящего аутентичность и клиентский поток: бутик-отель, антикварный или книжный магазин, кофейня премиум-класса, галерея, ресторан или частная клиника. Максимальная видимость и доступность: Не нужно создавать поток клиентов — они уже здесь. Ваша задача — стать самой привлекательной точкой притяжения. Инвестиция в ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881944304](tel:+79881944304)



Характеристики

Этажей всего 2

