

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 620 800 рублей на Московское шоссе, 162Б

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Московское шоссе, 162Б

620 800 Р в месяц

800Р за м² в месяц



776.00 м²

Общая

Сдается в аренду автотехцентр с магазином в г. Орле! Ищете прибыльный объект в отличной локации? У нас есть идеальное предложение для вас! Сдается в аренду здание автотехцентра с магазином по адресу: г. Орёл, Московское шоссе, 162Б. Общая информация: Общая площадь здания: 776,8 м² Описание объекта: Цокольный этаж: 177,1 м² — складские помещения и подсобные зоны. 1 этаж: 226,7 м² — просторные торговые и рабочие зоны. 2 этаж: 235,6 м² — дополнительные площади для бизнеса. СТО: 137,4 м² — 3 полноценные рабочих места для обслуживания автомобилей. Коммуникации: Помещения отапливаемые, заведены все необходимые коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация Электричество (достаточная мощность для работы оборудования) Автономное отопление — экономично в эксплуатации Парковка и территория: 2 собственные благоустроенные асфальтированные парковки общей площадью 1200 м² Удобный въезд с Московского шоссе Возможность организации мойки, шиномонтажа или расширения автосервиса Преимущества объекта: Высокий автомобильный трафик: первая линия, отличная видимость с дороги Готовый бизнес: можно сразу заезжать и начинать работу Подходит под автосервис, магазин автозапчастей, автомойку, пункт выдачи, логистику Собственность, вся документация в порядке Звоните сейчас, чтобы узнать подробности ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102308619](tel:+79102308619)

Характеристики

Этажей всего 3

