

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 001 000 рублей на Наугорское шоссе, 108А

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Наугорское шоссе, 108А

110 001 000 Р

58 480Р за м²



1881.00 м²

Общая

Уникальное предложение в Орле: готовый бизнес-комплекс на Наугорском шоссе! Предлагается к продаже капитальное здание, идеально подходящее для развития автобизнеса, а также для широкого спектра других коммерческих проектов. Объект расположен по адресу: г. Орёл, Наугорское шоссе, д. 108а. Цена объекта указана с НДС! Ключевые характеристики: Общая площадь: 1 881 м² Земельный участок: 1,5 га, что гарантирует удобство подъезда и наличие обширной парковочной зоны. Структура здания: Слесарный цех: 648 м² (36 м 18 м) просторное помещение для технического обслуживания и ремонта. Шоурум: 648 м² (36 м 18 м) идеальное пространство для демонстрации автомобилей или других товаров. Склад: 265 м² (21,5 м 12,4 м) вместительное помещение для хранения. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены и функционируют. Выгодное расположение и инфраструктура: Здание находится на одной из главных транспортных магистралей города Наугорском шоссе, что обеспечивает отличную видимость и высокий автомобильный трафик. Район активно застраивается, включая престижный частный сектор и современные многоквартирные дома. Близость университета и нового кампуса, рассчитанного на 17 тысяч студентов, создает благоприятную среду для привлечения молодой аудитории и активного развития бизнеса. Развитая инфраструктура ...

👁 1 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102308619](tel:+79102308619)

Характеристики

Этажей всего 2

