Сдать производственную площадь за 109 920 рублей на ул Молдавская, 22

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Молдавская, 22

109 920 Р в месяц

201Р за м^2 в месяц

548.00 м^2

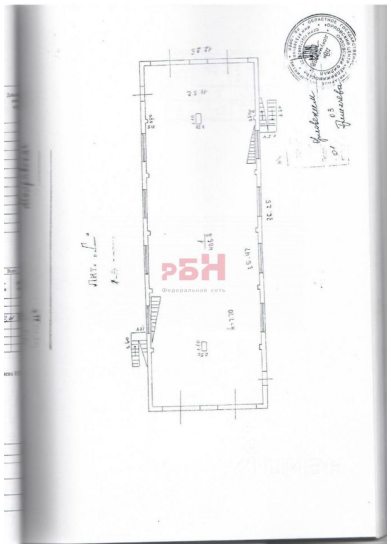
Общая

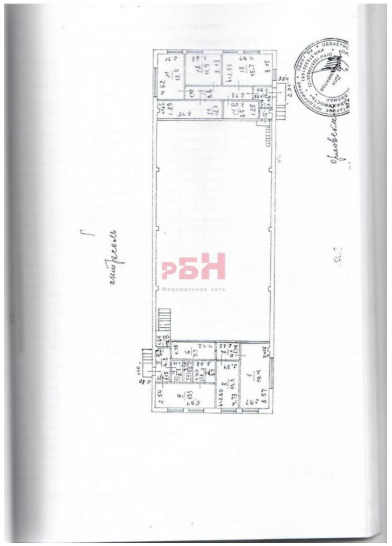
ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Предлагается в аренду отдельностоящее здание на территории производственно-складской базы общей площадью 548,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Орел, ул. Молдавская, д.22А. Основные характеристики и преимущества помещений: - расположение недалеко от центра города и выезда на М2; - закрытая асфальтированная охраняемая территория базы с освещением, видеонаблюдением и постом охраны; - автономная газовая котельная на базе; - направляющая под кран-балку; - встроенные бытовые помещения и офисная часть; - стены кирпич, пол бетон; - высота потолков 1 этажа 7,7 метров; - водоснабжение (городское), канализация (городская); - электрическая мощность 380 В, до 50 кВт, возможно увеличение; - пригодно как для производства, так и для склада; Помещение полностью готово к эксплуатации. Арендаторы с видами деятельности автомобильный бизнес и автомастерские не рассматриваются !!! Стоимость аренды не включает в себя коммунальные расходы. Возможна также аренда других зданий и открытых площадок. Дополнительная информация предоставляется по запросу. По всем вопросам можете обращаться к агенту РБН по индустриальной недвижимости - Никитину Сергею. Регион Бизнес Недвижимость - коммерческая недвижимость города Орла. ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ...

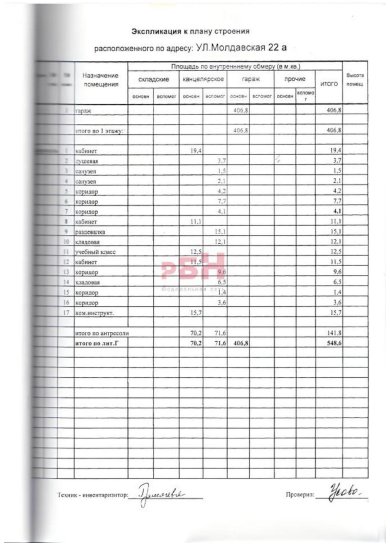
12 с 29.07.2023, обновлен 30.07.2023

Характеристики

Этажей всего	2







Экспликация к плану строения

расположенного по адресу: УЛ.Молдавская 22 а

№	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (в м кв.)								Высота помещ.
		складские		канцелярское		гараж		прочие		
		основн.	вспомог.	основн.	вспомог.	основн.	вспомог.	основн.	вспомог.	
1	гараж					406,8				406,8
	итого по 1 этажу:					406,8				406,8
1	кабинет			18,4						18,4
2	туалет				3,7					3,7
3	санузел				1,5					1,5
4	санузел				2,1					2,1
5	коридор				4,2					4,2
6	коридор				7,7					7,7
7	коридор				4,1					4,1
8	кабинет			13,1						13,1
9	раздевалка				15,1					15,1
10	кладовая				12,1					12,1
11	учебный класс			12,5						12,5
12	кабинет			11,5						11,5
13	коридор			9,6						9,6
14	кладовая			6,5						6,5
15	коридор			1,4						1,4
16	коридор			3,6						3,6
17	комнструкт.			15,7						15,7
	итого по антресоли			70,2	71,6					141,8
	итого по лит.Г			70,2	71,6	406,8				548,6

Техник - инвентаризатор: Дмитриева

Проверил: Ивко