

Купить торговое помещение за 6 999 060 рублей на площадь Мира, 3

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, площадь Мира, 3

6 999 060 Р

67 952Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

103.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 5

Этаж

Продается помещение- кабинеты с готовыми арендателями с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Локация помещения - пл. Мира самый центр города, район высокой торговой и деловой активности в шаговой доступности находится: Сквер Танкистов, Гостиница Орел, Набережная, Медицинский центр Точка-Опоры , сетевые магазины. Вокруг плотная жилая застройка. Остановки общественного транспорта также в шаговой доступности. Арендатор (салон красоты) уже много лет успешно здесь работает в сфере красоты и здоровья. Помещение расположено на втором этаже и включает в себя четыре функциональных кабинета: Кабинеты площадью 17 кв.м., 17.4 кв.м., 19 кв.м., 29 кв.м., коридор 15 кв.м и санузел 4.7 кв.м. В помещении сделан свежий косметический ремонт, 3 кабинета с кондиционерами и с мокрыми точками и отдельным санузлом на 4 кабинета. - Электроснабжение 380вт - Высота потолков 3.20м -Парковка со шлагбаумом, гарантированное место для парковки в центре города -Круглосуточная охрана Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности,если Вы решите от готового арендного бизнеса перейти в авторский проект. Юридическое сопровождение. Любая форма оплаты: наличные, ипотека... Звоните с 08:00 до 20:00, с радостью отвечу на все вопросы. Организую оперативный просмотр. Арт. 110820881

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803617364](tel:+79803617364)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	103.00 кв. м		



