

Сдать торговое помещение за 100 002 рублей на ул Ленина, 11

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Ленина, 11

100 002 Р в месяц

769Р за м² в месяц



130.00 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

-1 из 3

Этаж

Скоро открытие летнего сезона, успеи арендовать помещение в самом центре Орла, с высокой проходимостью!!! Аренда коммерческого помещения на 1-й линии улицы Ленина в Советском районе. Интенсивный поток пешеходного трафика. Окружение — Аптека, салон красоты, магазин Подарки Сувениры, Чайная, магазин канцелярских товаров, магазины одежды. Объект площадью 130 м² расположен в цокольном этаже жилого здания. Отдельный вход с улицы, спланирована зона разгрузки. Объект с открытой планировкой площадью 25 м² расположен во внутреннем дворе, территория закрыта. Выполнена отделка за выездом арендатора — бургерной. Помещение оборудовано вытяжкой, подойдет для размещения ресторана, кафе, торгового помещения. Подведены центральные коммуникации, электрическая мощность 380В, класс напряжения 0,4кВ, max. мощность 20кВт., при необходимости можно расширить достаточно для любого вида деятельности. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Парковка находится с внутреннего двора здания. Рабочая система вентиляции и санузлы подготовлены и находятся в соответствии с нормами для заведений общепита, система кондиционирования. Готовая зона барной стойки, оборудована холодильными камерами. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Стоимость ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192004703](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3
Площадь жилая	130.00 кв. м		

