

Купить помещение свободного назначения за 26 933 800 рублей на ул Ленина, 37

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Ленина, 37

26 933 800 Р

132 679Р за м²



203.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д.37. Основные характеристики и преимущества помещения: помещение свободного назначения можно использовать для размещения отделения банка, аптеки, медицинского центра, магазина, кафе, ресторана, парикмахерской, салона красоты, офиса и т.п. центральная улица города им. Ленина; первая линия; высокий пешеходный трафик; парковка и заезд во двор с ул. М Горького и ул. Брестской отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация - центральные электричество - 70 кВт; 4 кабинета, огромная административная зона, помещение аптеки, 2 санузла, 2 подсобных помещения, широкая входная зона; наличие 5 мокрых точек в помещениях, возможность добавить еще. состояние помещения: пол плитка, стены окрашены, санузел: кафель + сантехника; большое количество естественного света в помещениях + точечное/зонирующее освещение пожарная сигнализация система кондиционирования и видеонаблюдения городской телефон 4 окна выходит на ул. Ленина, 1 окно во двор дома. запасной выход (потенциальная зона разгрузки; В шаговой доступности: кафе и рестораны: Tales, Анука, LevOne, Dirty Boots, Чито, Дюбоне, People Coffee, Traveller s Coffee, Amor cafe, Траттория Итальянцы, Додо-Пицца и др. парикмахерские ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103011525](tel:+79103011525)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

